



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
22357	1



REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

CNPJ (MF) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 266 (antigos 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, e 18), quadra 127, setor 32, inscrição cadastral nº 32-127-266 (ant. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18), situado no Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, medindo 39,00m de frente por 60,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida Ana Maria Gomes da Costa, pelo lado direito com os lotes n.ºs. 276 (ant. 19) e 119 (antigo 10), pelo lado esquerdo com a Rua Antonio Flexa da Costa e pelos fundos com a Av. Hermes Monteiro da Silva.

PROPRIETÁRIA: LUZINETE SILVA TORRES, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 8727193-1-SSP/MA e do CPF nº 032.217.333-72, residente e domiciliada na Rua Cícero Marques de Souza, nº 2774 - Bairro Novo Horizonte, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Anteriormente matriculados neste Registro, no Livro nº 2, de Registro Geral, sob os n.ºs. 22300, 22301, 22302, 22303, 22304, 22305, 22306, 22306 e 22307. (JUNÇÃO DE MATRÍCULA).

Macapá-AP, 16 de maio de 2004.

P.22889

[Assinatura] Oficial Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

R.01/22357 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** LUZINETE SILVA TORRES, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 8727193-1-SSP/MA e CPF/MF nº 032.217.333-72, residente e domiciliada na Rua Cícero Marques de Souza, nº 2774, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, neste ato representada por sua bastante procuradora CLAUDIANA TORRES PELLEGRINI, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 970832-SSP/MT e CPF nº 595.714.622-68, residente e domiciliada na Rua Cícero Marques de Souza, nº 2774, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, conforme Procuração Pública lavrada no 2º Ofício de Notas e Anexos, desta Comarca, sob o livro nº 057, fls.108, datado de 15/08/03. **ADQUIRENTE:** J. MARCON DE SOUZA - ME, estabelecida na Rua 03, Conjunto Marabaixo, nº 326, nesta cidade. inscrita no CNPJ nº 04.215.906/0001-84, neste ato representada por seu proprietário JEDIELSON MARCON DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 3766892-GO e CPF nº 819.715.081-87, residente e domiciliado na Rua 03, Conjunto Marabaixo, nº 326, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 04, às fls.144v/145, no 1º Ofício de Notas, "Cartório Oliveira", da Comarca de Santana, Estado do Amapá, em 26 de maio de 2004. **IMÓVEL:** O lote urbano

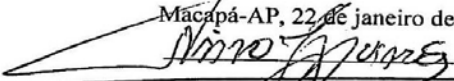
Avenida Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – GEP:68-908-010 – Macapá-AP

Telefone e Fax: (96)3223-4888 - CNPJ nº. 04.181.640/0001-04

E-mail: 1oficiodeimoveismcp@gmail.com

DA COMARCA DE MACAPÁ

objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA: R\$-100.000,00 (Cem Mil Reais).**
CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Dou fé.

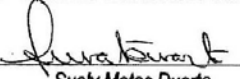
P.26556. Macapá-AP, 22 de janeiro de 2008.
 Oficial.

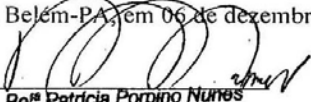
~~R.02/22357~~ - **TÍTULO:** Compra e Venda/ **TRANSMITENTE:** J. MARCON DE SOUZA - ME, estabelecida na Rua 03, Conjunto Marabaixo, nº 326, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 04.215.906/0001-84, neste ato representada por seu proprietário JEDIELSON MARCON DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 3766892-GO e CPF nº 819.715.081-87, residente e domiciliado na Rua 03, Conjunto Marabaixo, nº 326, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CLAUDIO RAKI SHARIF TORRES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 355.610-AP e CPF nº 343.235.203-44, residente e domiciliado na Rua Cícero Marques de Souza, nº 2764, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 05, às fls.185/185v, Traslado 01, no 1º Ofício de Notas. "Cartório Oliveira", da Comarca de Santana, Estado do Amapá, em 31 de janeiro de 2008. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA: R\$-100.000,00 (Cem Mil Reais).** **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Dou fé.

P.26677 Macapá-AP, 26 de fevereiro de 2008.
 Oficial Substituta.

Prenotação nº 40216. Macapá-AP., 27 de janeiro de 2014.

AV.03/22357 - Proceder-se a presente averbação para constar que em virtude do proprietário **CLAUDIO RAKI SHARIF TORRES**, já qualificado, haver casado sob o regime da separação de bens, com **MARA RUTH VENTURA BAPTISTA SHARIF**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 650181-AP e CPF nº 410.049.062-34, fica o estado civil do mesmo **ALTERADO** de solteiro para **CASADO**, conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº 0679340155 2004 2 00157 158 0038274 92, no Cartório Privativo de Casamentos, 1º Distrito Judiciário da Comarca de Belém-PA, em 06 de dezembro de 2013.


Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Belª Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Matrícula	Ficha
22357	2

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 40216. Macapá-AP., 27 de janeiro de 2014.

R.04/22357 - INTEGRALIZAÇÃO: Através da Escritura Pública de Integralização, lavrada no Livro 147, às fls. 140/141, no 1º Ofício de Notas e de Registros, desta Comarca, em 12 de dezembro de 2013, os proprietários **CLAUDIO RAKI SHARIF TORRES** e sua mulher **MARA RUTH VENTURA BAPTISTA SHARIF**, já qualificados, **INTEGRALIZARAM** o lote urbano objeto da presente matrícula, ao patrimônio da firma de cuja sociedade fazem parte, **RECICLAP - INDÚSTRIA & COMÉRCIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.366.782/0001-09, devidamente arquivada na Jucap sob o nº 16200062992 em 24/10/2002, com 5ª alteração contratual sob o nº 20130209465, em 18/10/2013, devidamente representada, pelo valor de R\$-100.000,00, motivo pelo qual, faz-se necessário alterar o capital da outorgada para R\$-200.000,00 e que após essa integralização, parte do capital da empresa ficará pertencendo ao Sr. Claudio Raki Sharif Torres, na seguinte proporção: à Claudio Raki Sharif Torres, pertencerá 180.000 quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, equivalente a R\$-180.000,00, e a sócia Mara Ruth Ventura Baptista Sharif pertencerá, 20.000 quotas no valor de R\$-1,00 cada uma, equivalente a R\$-20.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentado o documento de isenção de ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - SEMFI/PMM, datado aos 09/12/2013.

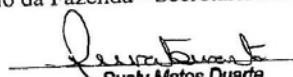

Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada

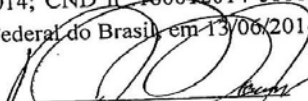

Bel Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 42066. Macapá-AP., 29 de julho de 2014.

AV.05/22357 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária **RECICLAP-INDÚSTRIA & COMÉRCIO LTDA-ME**, já identificada, devidamente representada, construiu a seguinte benfeitoria: Um (01) galpão, em alvenaria, de um (01) pavimento, coberto com telhas de fibrocimento, medindo **560,34m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: recepção e espera, sala, circulação, sala da chefia, área livre, setor de mistura, unidade de resfriação, dep. matéria prima, sala do compressor, setor de fabricação de garrafas, cx de areia, dep. matéria prima, setor de rotulagem e embalagem, sala de passagem, laboratório de controle de qualidade, sala, industria

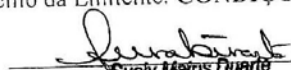
dep. matérias-primas dep. material de embalagem, dep. produtos acabados, dois (02) vestiários e dois (02) banheiros, o qual tomou o nº 1601, da Avenida Hermes Monteiro da Silva, bairro Novo Horizonte, nesta cidade. **VALOR:** R\$-300.000,00. Foram apresentados o habite-se nº 032/14, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 18/03/2014; CND nº 180012014-88888023, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil em 13/06/2014 e Plantas.



Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Belª Patricia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 42993. Macapá-AP., 02 de outubro de 2014.

R.06/22357 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro Nº 237/01420/1808. **EMITENTE:** ELLO DISTRIBUIDORA EIRELI ME, com sede na Av. Hermes Monteiro da Silva, nº 1611, bairro Novo Horizonte, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.381.675/0001-56, devidamente representada. **AVALISTAS:** RAKI MOHAMAD SHARIF SEGUNDO, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, portador do RG nº 7105918-SSP/AP e CPF nº 905.209.042-49; CLAUDIO RAKI SHARIF TORRES, brasileiro, casado, diretor de empresas, portador do RG nº 1225611-SSP/AP e CPF nº 343.235.203-44 e MARA RUTH VENTURA BAPTISTA SHARIF, brasileira, casada, diretora de empresas, portadora do RG nº 1658988-SSP/PA (2ª via) e CPF nº 410.049.062-34, residentes e domiciliados na Rua Cicero Marques de Souza, nº 2695, bairro Novo Horizonte, nesta cidade. **TERCEIROS GARANTIDORES.** RECICLAP - INDUSTRIA & COMERCIO LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 05.366.782/0001-09, com sede na Av. Hermes Monteiro da Silva, nº 1611, bairro Novo Horizonte, nesta cidade; CLAUDIO RAKI SHARIF TORRES e MARA RUTH VENTURA BAPTISTA SHARIF, já qualificados. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP. **DATA DA EMISSÃO:** 22 de setembro de 2014. **VENCIMENTO:** 26/09/2017. **VALOR LIBERADO/SOLICITADO:** R\$-611.357,87. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 1.091. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor financiado será pago em 36 (trinta e seis) parcelas fixas no valor de R\$-23.745,61, vencendo-se a primeira parcela em 26/10/2014 e as demais na mesma data dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 26/09/2017. **TAXA DE JUROS:** 1,9303% a.m e 25,79% a.a. **OBJETOS DA GARANTIA:** O lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/22357. **VALOR TOTAL DAS GARANTIAS:** R\$-294.556,28. **FORO:** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula.


Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial

Avenida Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP:68.908-010 – Macapá-AP
Telefone e Fax: (96)3223-4888 - CNPJ nº. 04.181.640/0001-04
E-mail: 1oficiodeimoveismcp@gmail.com



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
22357	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

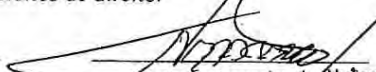
Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes

C.N.E.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Prenotação nº 42993. Macapá-AP., 02 de outubro de 2014.

R.07/22357 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Através da Cédula de Crédito Bancário registrada sob o ato R.06/22357, e nos termos da Lei nº 9.514/97, a emitente **ELLO DISTRIBUIDORA EIRELI ME**, já identificada, devidamente representada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/22357, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já identificado, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-611.357,87**, por esta concedida a devedora fiduciante a ser pago no prazo de 36 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 26/10/2014, a taxa de juros efetiva de 1,9303% a.m. e 25,79% a.a., sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e o credor fiduciário detentor dá posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 1º, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor total da garantia fiduciária de **R\$-294.556,28**; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito.


Suely Matos Duarte
Escrivente Autorizada


Bel Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial

Prenotação nº 58839. Macapá-AP, 19 de julho de 2017.

AV.08/22357 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já identificado, devidamente representado, tendo em vista, que a seu requerimento, firmado nesta cidade, em 22 de junho de 2017, foi procedida a intimação do devedor fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de **R\$-12.227,16**, conforme guia de recolhimento nº 4060, autenticado mecanicamente em 16/06/2017. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 7c0a . 3d25 . a79c . c3f3 . d736 . a473 . 7238

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes
~~Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes~~

Matricula	Ficha

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ea57 . 230c . 1939.

Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é
privativo deste REGISTRO, (art. 1º § 1º da Lei Federal nº 6.016/73 - art. 201
C.P.Civil). Válida por 30 dias a contar da data de sua expedição
Macapá/AM, 20 de Julho de 2013.

Bel. Marcelo Porpino Nunes - Oficial Substituto

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP: 68.908-010 – Macapá-AP - Fone/fax: (96) 3223-4888

